

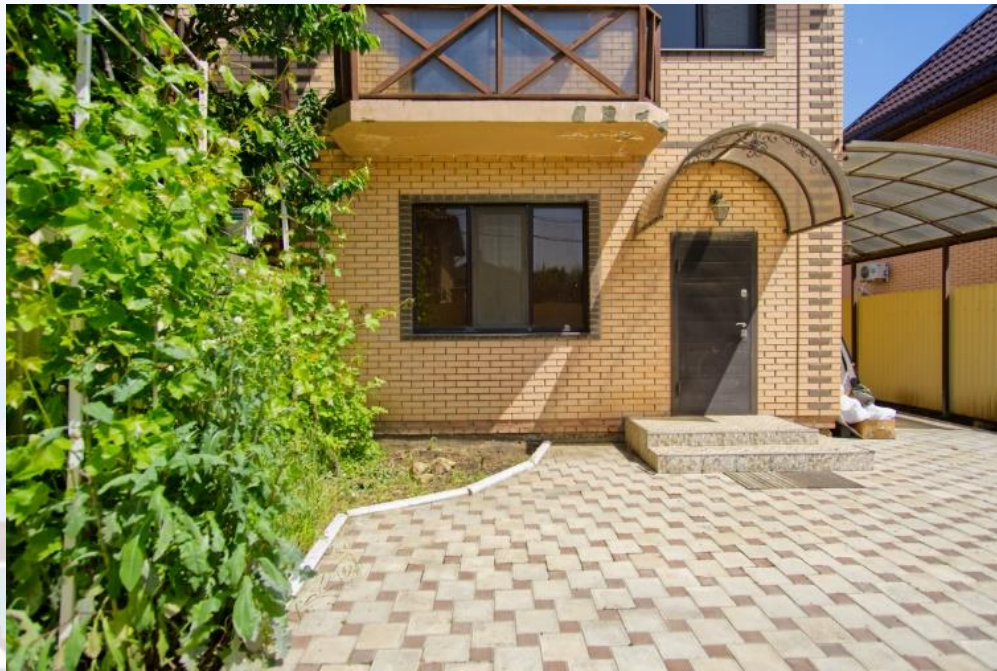
**Дом для комфортной
семейной жизни**

Просторная планировка

Площадь дома 120 м², участок 2 сотки

Описание

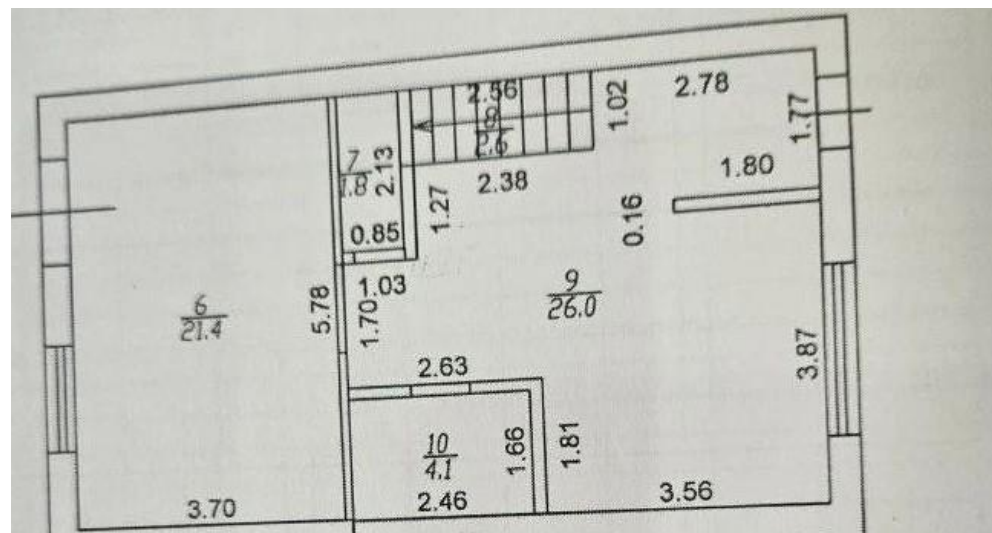
Продаётся просторный двухэтажный дуплекс в НСТ «Садовод-2», расположенном в Прикубанском округе Краснодара, по адресу ул. Фиалковая, 33/1. Это достойный выбор для тех, кто ищет тихое, уютное пространство для всей семьи - вдали от городской суеты, но с сохранением всех удобств современной жизни.



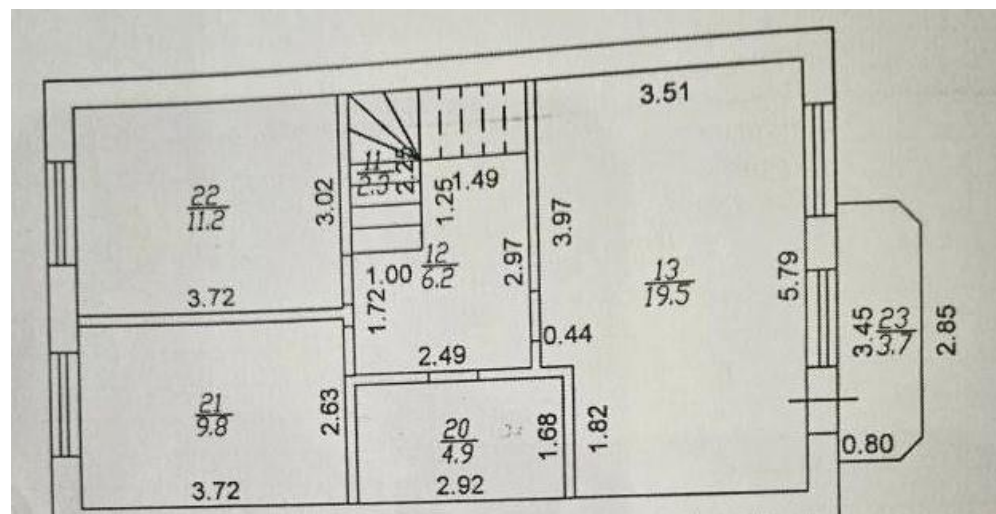
Планировка помещения

Дом двухэтажный. На первом этаже расположена просторная кухня-гостиная площадью 24,1 м² правильной формы. На первом этаже есть также большая прихожая (26 м²) и один из двух санузлов площадью 4,1 и 4,9 м² с душевой кабиной.

На втором этаже расположены три изолированные спальни площадью 26 м², 19,5 м² и 11,2 м². Ещё один санузел оборудован ванной. Монолитная лестница отделана плиткой.



1 этаж



2 этаж



Состояние

Ремонт сделан в 2018 году. В комнатах на полу - качественный ламинат, на стенах - обои, натяжные потолки.





Тех условия

Все инженерные системы подключены и работают в штатном режиме:

- водоснабжение - скважина, глубина 28 м;
- центральное газоснабжение;
- электричество мощностью 10 кВт;
- канализация - септик объёмом 8 м³;
- интернет от провайдера «Аванта».

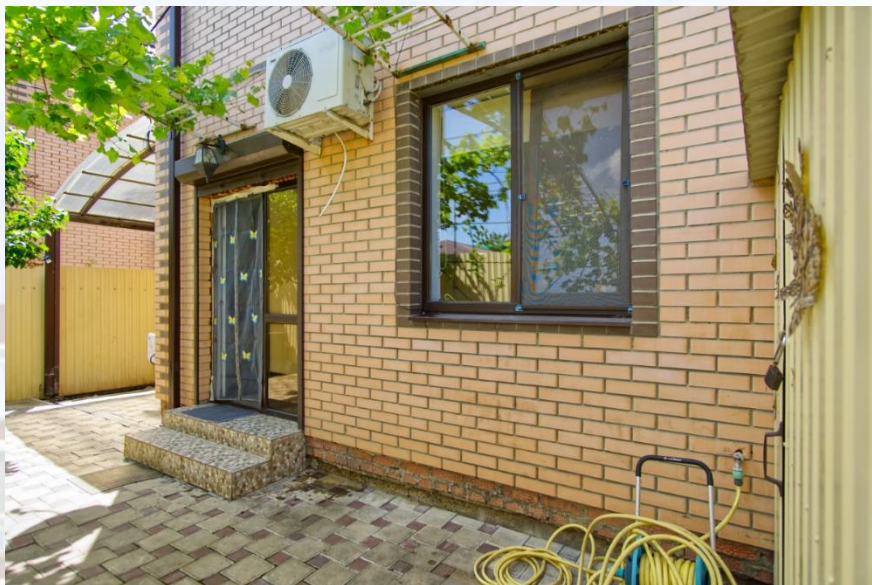


Дом и территория

Земельный участок площадью 2 сотки. Ограждение - кирпичный забор. Въездные ворота - автоматические. Двор вымощен плиткой - удобно в уходе и эксплуатации. Освещение двора - светильники. Из садовых насаждений - виноград. Место для хранения и парковки транспортного средства предусмотрено. Гараж отсутствует, но въезд оборудован.

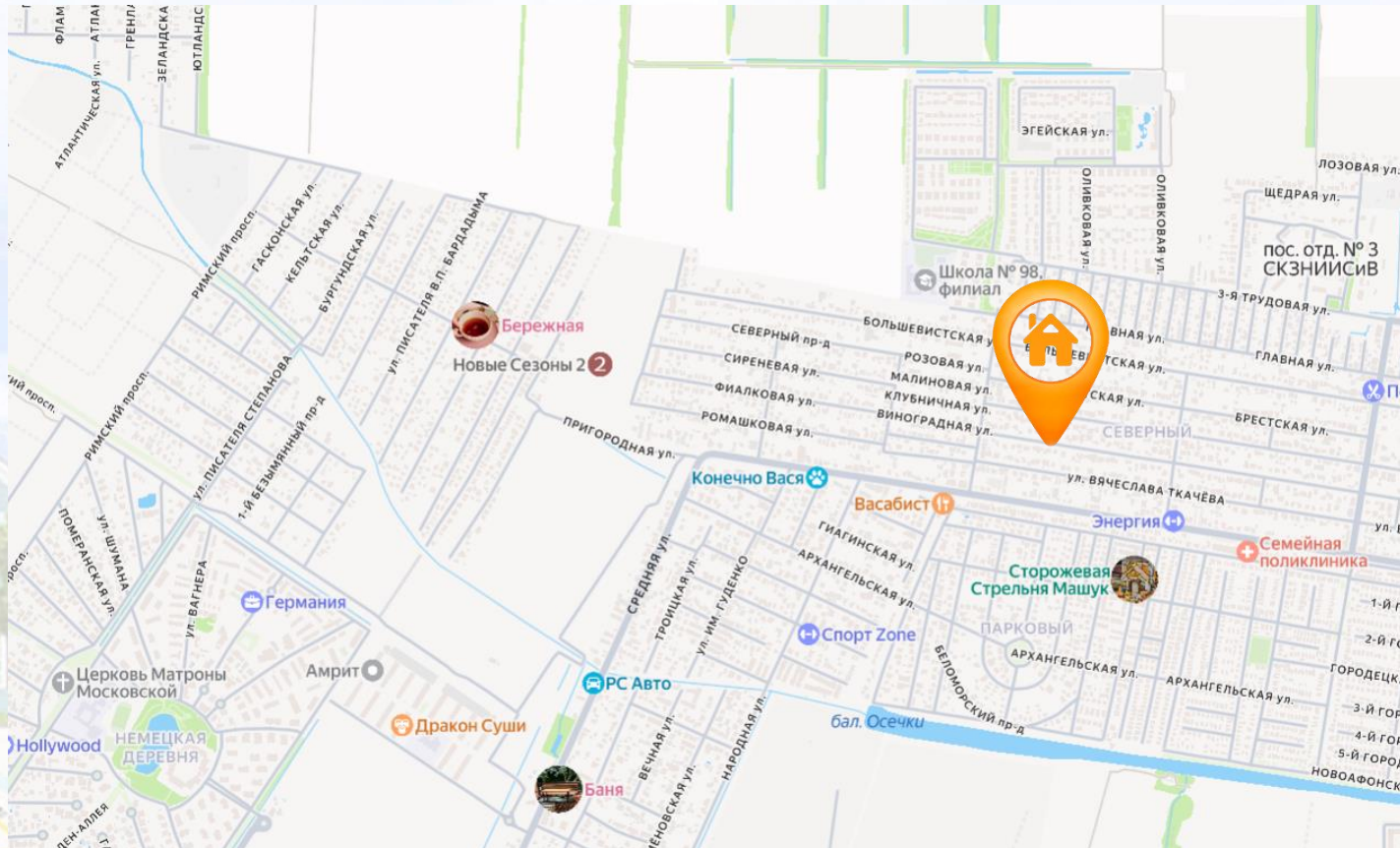
Дом строился «для себя» - с вниманием к деталям, выбором качественных материалов и продуманной инженерией. Здесь нет случайных решений: всё направлено на комфорт, долговечность и практичность.





Расположение

НСТ «Садовод-2» - спокойный, зелёный и благоустроенный район, комфортный для семей с детьми. В радиусе 300 метров — остановки общественного транспорта, аптеки, магазины. Детские и спортивные площадки находятся в 300 метрах. Маршруты общественного транспорта: №29, 32, 38. До школы - 1 800 метров, до детского сада - в шаговой доступности. Ближайшая поликлиника, магазины «Пятёрочка» и «Магнит», ТРЦ «Красная Площадь» - в нескольких минутах езды. Тихая улица, приятное соседство, удобный выезд из города в сторону морского побережья.



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0117044:672, участка: 23:43:0117044:552

Все документы в порядке. Без обременений.

Межевание проведено. Техпаспорт есть.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные.

Цена

Стоимость современного дома на участке 2 сотки в хорошем районе со статусными соседями

12 500 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Мах: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

Подробнее в МАХ

